

Raieõiguse võõrandamiseks korraldatava avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused

Vaivara Vallavalitsus korraldab vallale kuuluvate **Taga, Tulevase** ja **Vahe** kinnistutel asukohaga Kudruküla küla Vaivara vald avaliku kirjaliku enampakkumise kasvava metsa raieõiguse võõrandamiseks. Raieõiguse orienteeruv maht on **1 609** tihumeetrit. Pakkujal tuleb võimalikud raiemahu erinevused välja selgitada enne pakkumuse esitamist, teavitades olulistest erinevustest pakkumise korraldajat. Erinevused raiemahu osas hiljem vaidlustamisele ei kuulu. Pakkumise alghind on **726 750.-** (seitsesada kakskümmend kuus tuhat seitsesada viiskümmend) krooni, mis sisaldab 18% käibemaksu. Käesolevas pakkumise kutsedokumentis on määratletud teostatavate raiete eraldiste piirid (piirid on tähistatud punktiiriga ja eraldise keskkohat tähistatud numbriga) samuti raieliik (näiteks LR-lageraie; HR-harvendusraie) eraldise kaupa, orienteeruv raiemaht ja väljaraiutava puidu (MA-mänd; KU-kuusk, KS- kask, HB-haab) sortimendid tihumeetrites (vaata kutsedokumentides sisalduv tabel). Looduses on eraldised tähistatud punaste markeerimislintidega välja arvatud kohtades, kus eraldise piir on tähistatud loodusliku piiriga (nt kraav, tee, siht vms).

NB! Eraldiste piirid on tähistatud selliselt, et punaste värvilintidega on markeeritud puud, mis peavad pärast raiet kasvama jääma. Lageraie lankidel on seemnepuud markeeritud siniste lintidega, ning peavad jääma kasvama.

Raieõiguse enampakkumise võitjaga sõlmitakse kirjalikud raieõiguse võõrandamise lepingud kinnistute kaupa peale raieõiguse eest pakutava kogusumma täielikku tasumist Vaivara vallale. Raieõigus tuleb realiseerida hiljemalt ühe aasta jooksul alates raieõiguse lepingu sõlmimisest. Pakkujal tuleb kanda kõik kulud, mis on seotud teistele isikutele kuuluvate teede või maa kasutamise, kas metsamaterjali ajutiseks ladustamiseks või väljaveoks.

Enampakkumisel osalemise tingimused

Kirjalik eesti keelne pakkumine tuleb esitada enampakkumise teates märgitud tähtajaks ja kohta (so. hiljemalt **23.02.2009 a. kell 10.00** aadressile Vaivara Vallavalitsus, Pargi tn 2, 40101 Sinimäe, Vaivara vald, Ida-Virumaa).

Pakkumine peab olema märgusõna „**Raieõiguse enampakkumine**” kandvas, kinnises ümbrikus ning olema varustatud enampakkumisel osaleva isiku kontaktandmetega.

Pakkumus peab sisalduma:

- 1) pakkuja nime ja elukohta või asukohta ning isikukoodi või registrikaardi B-osa;
- 2) pakkuja nõusolekut enampakkumisel osalemiseks esitatud tingimustel;

- 3) dokumente enampakkumise osavõtutasu **200.-** (kakssada) krooni ja tagatisraha **72 675.-** (seitsekümmend kaks tuhat kuussada seitsekümmend viis) krooni tasumise kohta;
- 4) sõnadega väljendatud pakkumuse summat eesti kroonides (täiskroonides);
- 5) pakkumuse esitaja allkirja;
- 6) esindaja volitusi tõendavat dokumenti.
- 7) pakkuja arveldusarve nr kuhu tagastatakse tagatisraha.

Pakkumuse ja pakkumusele lisatud kõik dokumendid peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud või viseeritud volitatud isiku poolt.

Pakkumused, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei ole vormistatud nõuekohaselt, või ei sisalda nõutavaid andmeid, ei osale enampakkumises.

Enampakkumise korraldaja registreerib pakkumused nende saabumise järjekorras. Ümbrikule märgitakse saabumise kuupäev ja kellaaeg.

Kui enampakkumise kuulutuses märgitud tähtaja jooksul ei saabu ühtegi pakkumust või ükski pakkumus ei vasta kehtestatud nõuetele, tunnistab enampakkumise komisjon enampakkumise nurjunuks.

Enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjon avab pakkumused enampakkumise kuulutuses nimetatud ajal ja kohas. Pakkumused avatakse nende registreerimise järjekorras. Pakkumuste avamisel viseerib enampakkumise juhataja pakkumused ja pakkumustele lisatud dokumendid.

Pakkumuste avamise kohta koostatakse protokoll. Protokollile kantakse pakkuja nimi ja pakutud summa. Protokollile kirjutavad alla kõik pakkumuste avamisel viibinud komisjoni liikmed.

Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumuste avamisel ning tutvuda pakkumuste avamise protokolliga Vaivara vallavara eeskirja § 14 lõikes 7 sätestatud korras.

Kui kirjaliku pakkumuse korral on pakkumused võrdsed, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumuse teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumus hiljemalt viie tööpäeva jooksul.

Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumust, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.

Enampakkumise tulemuste kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Enampakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus.

Enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine peab toimuma hiljemalt viieteistkümne tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.

Enampakkumise tulemusi ei kinnitata, kui enampakkumise ettevalmistamisel või läbiviimisel rikuti oluliselt Vaivara vallavara eeskirjas sätestatud korda. Enampakkumiste tulemuste mittekinnitamise korral tuleb vallavalitsuse korralduses ära märkida mittekinnitamise põhjus.

Enampakkumise tulemuste kinnitamisel sõlmitakse parima pakkumuse teinud isikuga ostu-müügi lepingud.

Enampakkumise võitjale saadetakse korraldus enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tähtitud postiga või väljastatakse allkirja vastu. Korraldusele peab olema lisatud teade selle kohta, kuhu enampakkumise võitja peab ostu-müügi lepingute sõlmimiseks ilmuma. Enampakkumise võitja on kohustatud ilmuma ostu-müügi lepingute sõlmimiseks teates näidatud kohta hiljemalt ühe kuu jooksul alates vastavasisulise korralduse kättesaamisest.

Kui enampakkumise võitja keeldub eelpoolnimetatud korralduse vastuvõtmisest või mõjuva põhjuseta ei ilmu ettenähtud tähtaja jooksul raieõiguse ostu-müügi lepingute sõlmimisele, kaotab ta õiguse lepingute sõlmimiseks ja tagatisraha.

Enampakkumise võitja on kohustatud hiljemalt lepingute sõlmimise ajaks esitama ostu-müügilepingu alusel nõutavad lepingute täitmise tagatised. Nimetatud kohustuse täitmata jätmisel kaotab enampakkumise võitja õiguse lepingute sõlmimiseks ja tagatisraha. Enampakkumises osalejaile, kes ei osutunud võitjaks, tagastatakse tagatisraha hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või mittekinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist. Osavõtumaks tagastamisele ei kuulu.

Täiendav info Jüri Kiik tel +372 56 986 526; jyri.kiik@vaivara.ee